

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Růžička a partneři, s.r.o.
Schöfflerova 32/2050
130 00 Praha 3

Vaše žádost ze dne:
10.11.2022

Naše značka:
117220076
Rej/076/2022

Vyřizuje: Hradec Králové dne:
Ing. arch. Jana Rejsková 1.12.2022

VĚC: „VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE“

k.ú. Nová Paka

Stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení

Na Vaši žádost jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č.183/2006 Sb., zákona č.350/2012 Sb. a některých souvisejících zákonů a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.**398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Na Vyšehradě 1205, 509 01 Nová Paka
Investor: Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245/2 50003 Hradec Králové
Projektant: NEUHÄUSL HUNAL, Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1 IČO: 08999716
Datum: listopad 2022

Dokumentace řeší novostavbu areálu stavby občanské vybavenosti a to konkrétně „Výstavbu chráněného bydlení v Nové Pace“. Areál zahrnuje výstavbu čtyř objektů chráněného bydlení a s tím související areálové řešení zahrnující dopravní řešení včetně napojení areálu na veřejnou komunikaci, oplocení, přístřešek pro parkování, opěrné stěny, sadové úpravy a areálové osvětlení.

Na základě zadání a požadavků stavebníka je uvažováno, že klienti v tomto zařízení budou osoby schopné samostatného bydlení v rámci společné skupiny, tj. bude se jednat o klienty, kteří nepotřebují pravidelnou asistenci, dozor apod.

Každý ze čtyř objektů chráněného bydlení má individuálně řešenou dispozici a je určen pro dlouhodobé bydlení třech klientů. Celý areál je tak navržen pro 12 klientů. Přes individuální řešení jednotlivých objektů jsou provozně objekty v rámci fungování areálu propojeny. Objekt A zahrnuje sklad pro ukládání kol, zahradního inventáře apod. a dále zahrnuje technickou místnost zařízení FVE. Objekt B a C zahrnuje místnost pro asistenta. Objekt D zahrnuje centrální technickou místnost.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:

- §4 odst. 1, 2** - chodníky, parkovací stání
- §5 odst. 1** - přístupy do staveb
- §6 odst. 1 písm. h)** - požadavky na stavby pro zdravotnictví a sociální služby (chráněné bydlení)

Ke stavbě máme následující připomínky:

Z hlediska Vyhlášky č.398/2009 Sb. je v tomto případě posuzováno:

- 1. Komunikace pro chodce** musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů. (Příloha č. 2 – 1.0.2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.)
Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 a příčný sklon v poměru 1:50. (Příloha č. 2 – 1.1.2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. (Příloha č. 2 – 1.1.1 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Povrch pochozích musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. -1.1.3. příl.č.1)

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

- 1.a Návrh je v souladu s vyhláškou. Areálové komunikace umožňují pohyb osob na vozíku.
2. Na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách musí být vyhrazené parkovací stání v šíři 3,5 m pro osoby těžce pohybově postižené.
- 2.a Je splněno.
3. **Vyhrazené stání** musí být označeno mezinárodním symbolem přístupnosti. (§4 odst.(2), bod 1.1.4. Příl.č.2) Vyhrazené stání smí mít podélný sklon max. 2% a příčný sklon max. 2,5%. (bod 1.1.5. Příloha č. 2) Povrch vyhrazeného stání musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. -1.1.3. příl.č.1)
4. **Přístupové plochy** musí splňovat požadavky uvedené v Příloze č.1 1.1.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb. Povrchy pochozích ploch musí být rovné, pevné a upravené proti skluzu. Přístupy do staveb musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. (§ 5 odst.1 Vyhl. č. 398/2009 Sb.)
- 4.a Je splněno.
5. **Před vstupem do budovy** musí být plocha nejméně 1500 x 1500 mm při otevírání dveř. křídla směrem dovnitř. Sklon plochy před vstupem smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50. (1.1.1,1.1.2 Příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.)
- 5.a Je splněno.
6. **Hlavní vstup do objektu** musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (1.1.3 příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.) Vstupní dveře musí splňovat podmínky 1.1.4,1.1.5,1.1.6,1.1.7 přílohy č. 3 Vyhlášky č. 398/ 2009 Sb. Otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovnými madly. Horní hrana zvonk. panelu smí být nejvýše 1200 mm.
- 6.a Je splněno.
7. **Prosklené stěny a dveře** musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí. Příloha č.3 4.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb.
- 7.a Je splněno.
8. **Dveře** musí mít světlou šířku nejméně 800 mm. (bod 3.1.1 Příl. č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb.)
- 8.a Je splněno.
9. **Bezbariérové užívání staveb – společné prostory.**
Rozmístění nábytku musí umožnit průjezd a otočení vozíku. Vyhrazené stoly musí umožnit podjetí vozíku. (Příloha č.1 bod 1.1.4 Vyhlášky č.398/2009 Sb.)
- 9.a Bude řešeno v rámci projektu interiéru.
- 9.b Část kuchyňské linky jednotlivých domácností musí být řešena pro užívání osobou na vozíku. Výška pracovní desky 800 mm, výška podjezdu min. 700 mm.
10. **Dispoziční řešení pokojů pro klienty** musí odpovídat manévrovacím možnostem vozíku a jeho bezkoliznímu průjezdu. Nejmenší plochy obytných místností stanoví příslušné normové hodnoty. (8.1.1. Příl. č. 3 vyhl. 398/2009 Sb.)
- 10.a V koupelnách doplnit sklopná madla ke sprše.
- 10.b Koupelny musí být opatřeny nouzovým hlásičem s vývodem nade dveře a případně asistenční službě.
- 10.c Hlásiče pouze tlačítkové, ne s táhly.
11. **Bezbariérové WC** musí být v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb. Příloha č 3 - 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7. Bezbariérové WC bude opatřeno madly a nouzovým hlásičem. Zadní stěna WC bude vyztužena pro kotvení madel na únosnost 150 kg. Dveře musí být otevírány směrem ven. Doporučená šířka dveří je 900 mm.
- 11.a Toalety jsou v souladu s vyhláškou.



Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.


Závěr:

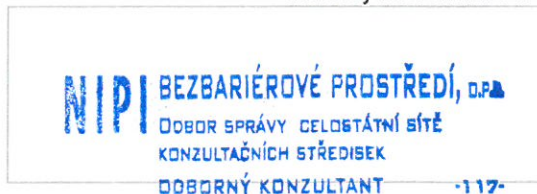
Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy – viz. připomínky č. 1-11.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy i komentáře vydaného v Metodice k vyhlášce pro ČKAIT a MMR a současně ČSN 73 6110 (Z.1) Projektování místních komunikací (2010) včetně Nařízení vlády č. 215/2016.

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem


Ing. arch. Jana Rejsková
odborný konzultant 117



Poznámka: Projektová dokumentace byla zaslána elektronicky dne 10.11.2022.

